

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
Về việc trả lời đơn của ông Phạm Văn  
Phòng thuộc diện GPMB Dự án xây dựng  
đường vành đai phía Nam, thành phố  
Hải Dương và xây dựng Khu Du lịch -  
Sinh thái - Dịch vụ thành phố Hải Dương

*TP. Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2022*

Kính gửi: Ông Phạm Văn Phòng, Địa chỉ số 437 đường Lê Thanh  
Nghị, phường Lê Thanh Nghị, TPHD.

UBND thành phố nhận được Thông báo số 129/TB-VP ngày 06/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương Thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng về các nội dung công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2022, trong đó giao Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương chỉ đạo Ban GPMB thành phố và các đơn vị liên quan rà soát, giải quyết nội dung đơn của ông Phạm Văn Phòng theo đúng quy định của pháp luật.

Tóm tắt nội dung kiến nghị của ông Phòng như sau: Ông Phạm Văn Phòng thuộc diện GPMB dự án Dự án xây dựng đường vành đai phía Nam, thành phố Hải Dương và xây dựng Khu Du lịch - Sinh thái - Dịch vụ thành phố Hải Dương. Phương án BTHT cho hộ ông Phòng được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 với tổng số tiền 26.970.000đ trong đó gia đình ông Phòng không được bồi thường về đất, chỉ được hỗ trợ công vượt lập 50.000đ/m<sup>2</sup>, hộ ông Phòng không đủ điều kiện giao tái định cư. Tuy nhiên ông Phòng không nhất trí với phương án đã được phê duyệt, không nhận tiền BTHT và bàn giao mặt bằng cho nhà nước với lý do đề nghị bồi thường, hỗ trợ diện tích 162.7m<sup>2</sup> đất vượt lập là đất ở và giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông. Ngày 09/3/2011, Hội đồng GPMB Dự án đã có Công văn số 119/XKT-GPMB trả lời kiến nghị của ông Phòng. Ngày 06/5/2022, hộ ông Phòng tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Hải Dương, UBND thành phố đã giao Thanh tra thành phố tham mưu giải quyết khiếu nại nhưng sau đó ông Phòng đã rút đơn khiếu nại. Ngày 16/6/2022, UBND thành phố ban hành Thông báo số 242/TB-UBND ngày về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Phòng. Tuy nhiên đến nay, ông Phòng thường xuyên đến các buổi tiếp dân của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố kiến nghị việc bồi thường cho ông với diện tích 162m<sup>2</sup> là đất ở và giao 01 lô tái định cư cho gia đình ông. Sau khi xem xét nội dung kiến

ng nghị của ông Phòng và căn cứ vào các quy định của pháp luật có liên quan, UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời ông Phạm Văn Phòng như sau:

1. Nội dung ông Phòng đề nghị bồi thường cho gia đình ông diện tích 162m<sup>2</sup> là đất ở: căn cứ biên bản xét duyệt nguồn gốc đất của UBND phường Lê Thanh Nghị thì đất của hộ ông Phòng là đất có nguồn gốc lấn chiếm ao công của UBND phường quản lý nên không được bồi thường về đất, chỉ được hỗ trợ công vượt lập 50.000đ/m<sup>2</sup> là đúng với chính sách chế độ do UBND tỉnh Hải Dương quy định tại thời điểm phê duyệt phương án BTHT.

2. Nội dung ông Phòng đề nghị giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư: do diện tích đất của gia đình ông Phòng thuộc diện thu hồi là đất lấn chiếm không phải đất ở nên không đủ điều kiện được giao tái định cư do vậy nội dung đề nghị giao đất tái định cư là không có cơ sở để được xem xét giải quyết.

Về trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB cho gia đình ông Phòng đã được UBND thành phố Hải Dương thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời hộ ông Phạm Văn Phòng được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; | (để báo cáo)
- TT Thành ủy; |
- CT, các PCT UBND Tp;
- Thanh tra thành phố;
- Ban tiếp công dân;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**